

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 145/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 26 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 và Quyết định Thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 789/CT-TTA.TĐG ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 32/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20.5/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 23 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20.5/24/TB-ĐG ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Địa chỉ Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ Chi nhánh Đồng Nai: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- 01 Quyền sử dụng đất diện tích 210,9m² thuộc thửa 516, tờ bản đồ số 12, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 007022 ngày 14/7/2014 đứng tên ông Nguyễn Bảo Toàn và bà Nguyễn Thị Loan;

- 01 Quyền sử dụng đất diện tích 879,5 m² thuộc thửa 519, tờ bản đồ số 12, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 007021 ngày 14/7/2014 đứng tên ông Nguyễn Bảo Toàn và bà Nguyễn Thị Loan.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 28/02/2024 và ngày 29/02/2024 (trong giờ hành chính);

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (ấp An Bình, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 08h00 ngày 26/01/2024 đến 16h30 ngày 01/3/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 28/02/2024, ngày 29/02/2024 và ngày 01/3/2024 (trong giờ hành chính). Lưu ý: khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải “phát sinh có” trong tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 01/3/2024).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 6) của toàn bộ các tài sản trên là: 487.587.551 đồng (Bốn trăm tám mươi bảy triệu năm trăm tám mươi bảy ngàn năm trăm năm mươi một đồng). Trong đó:

+ Giá khởi điểm bán đấu giá (lần 6) đối với tài sản: 01 Quyền sử dụng đất diện tích 210,9m² thuộc thửa 516, tờ bản đồ số 12, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 007022 ngày 14/7/2014 đứng tên ông Nguyễn Bảo Toàn và bà Nguyễn Thị Loan là: 94.306.873 đồng (Chín mươi bốn triệu ba trăm lẻ sáu ngàn tám trăm bảy mươi ba đồng).

+ Giá khởi điểm bán đấu giá (lần 6) đối với tài sản: 01 Quyền sử dụng đất diện tích 879,5 m² thuộc thửa 519, tờ bản đồ số 12, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 007021 ngày 14/7/2014 đứng tên ông Nguyễn Bảo Toàn và bà Nguyễn Thị Loan là 393.280.678 đồng (Ba trăm chín mươi ba triệu hai trăm tám mươi ngàn sáu trăm bảy mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (20%): 97.517.000 đồng (Chín mươi bảy triệu năm trăm mười bảy ngàn đồng).

+ Tài sản 1: 18.861.000 đồng (Mười tám triệu tám trăm sáu mươi một ngàn đồng).

+ Tài sản 2: 78.656.000 đồng (Bảy mươi tám triệu sáu trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

+ Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt

trước đúng thời hạn theo quy định ngày 28/02/2024, ngày 29/02/2024 và ngày 01/3/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức buổi bán đấu giá: vào lúc 14h30 ngày 04/3/2024.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom; địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ trực tiếp tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai; Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trung Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trảng Bom;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai
- Lưu: VT, HSTHA.



Đinh Thị Xoan



